

Obecné zastupiteľstvo v Mošurove podľa § 6 s poukazom na § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a podľa § 9 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a súvisiacich predpisov vydáva tieto

Zásady hospodárenia s majetkom obce Mošurov

Článok I. Úvodné ustanovenia

- (1) Obec Mošurov (ďalej len „obec“) je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom o majetku obcí samostatne hospodári s vlastným majetkom.
- (2) Toto všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej len „nariadenie“) upravuje a bližšie vymedzuje majetok, ktorý je vo vlastníctve obce, ako aj majetok, ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu. Upravuje najmä:
 - a) obsahové vymedzenie majetku obce,
 - b) nadobúdanie a prevody vlastníctva majetku obce,
 - c) postup prenechávania majetku obce do užívania právnickým a fyzickým osobám,
 - d) správu majetku obce,
 - e) hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce,
 - f) nakladanie s cennými papiermi a podielmi v obchodných spoločnostiach,
 - g) aukčný predaj vecí.

Prvá hlava Majetok obce

Článok II. Základné ustanovenia

- (1) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutel'né veci vrátane finančných prostriedkov, finančnej hotovosti, cenných papierov a obchodných podielov v obchodných spoločnostiach, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce v súlade s platnou právnou úpravou.
- (2) Majetkom obce je aj majetok, ktorý obec nadobudla do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe platných právnych predpisov.
- (3) Majetok obce možno použiť najmä na verejné a verejnoprospešné účely, na výkon samosprávy obce a na podnikateľskú činnosť.

Článok III. Rozsah pôsobnosti

- (1) Toto nariadenie sa vzťahuje na obec, jeho orgány, právnické osoby zriadené a založené obcou a na iné právnické osoby a fyzické osoby, ktoré sú oprávnené v rozsahu stanovenom osobitným právnym predpisom, týmto nariadením alebo zmluvou majetok obce držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním.
- (2) Obec a iné osoby uvedené v odseku 1 tohto článku nariadenia sú povinné hospodáriť s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jeho občanov a ochrany a tvorby životného prostredia. Sú povinné tento majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä:
 - a) udržiavať, spravovať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,

- c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
- d) viesť majetok v účtovníctve v súlade s platnou právnou úpravou.

Článok IV. Rozdelenie kompetencií

- (1) Vo veciach nadobúdania majetku do vlastníctva obce a vo veciach nakladania s majetkom vo vlastníctve obce obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
- a) nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva obce,
 - b) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu,
 - c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - d) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, ak sa realizujú priamym predajom,
 - e) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce nad hodnotu stanovenú v ďalších ustanoveniach tohto nariadenia,
 - f) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu stanovenú v ďalších ustanoveniach tohto nariadenia,
 - g) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností prípadne iných právnických osôb,
 - h) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytovanie služieb,
 - i) aukčný predaj vecí,
 - j) rozhodnutie o prijatí pôžičky alebo úveru,
 - k) zriadenie zmluvného predkupného práva,
 - l) zverenie majetku obce do správy a odňatie majetku zo správy príspevkovej a/alebo rozpočtovej organizácií obce,
 - m) zmluvu o nájme a zmluvu o výpožičke v prípadoch ustanovených v tomto nariadení,
 - n) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky nad hodnotu určenú týmto nariadením,
 - o) zriadenie záložného práva, okrem prípadov ustanovených osobitným právnym predpisom,
 - p) mimosúdne uznanie splatného dlhu obce formou notárskej zápisnice ako exekučného titulu, bez udeleného predchádzajúceho súhlasu obecným zastupiteľstvom je takýto úkon neplatný,
 - q) výšku reprezentačných výdavkov,
 - r) nakladanie s majetkom vo vlastníctve obce v prípadoch, v ktorých si obecné zastupiteľstvo toto právo vyhradilo podľa jednotlivých ustanovení tohto nariadenia.
- (2) Vo veciach nadobúdania majetku do vlastníctva obce a vo veciach nakladania s majetkom vo vlastníctve obce, v ktorých podľa predchádzajúceho odseku nerozhoduje obecné zastupiteľstvo, je oprávnený rozhodovať starosta obce, a to za podmienok a spôsobom podľa jednotlivých ustanovení tohto nariadenia, a to najmä, nie však výlučne ak:
- a) rozhoduje o zriadení vecného bremena na nehnuteľnom majetku vo vlastníctve obce,
 - b) schvaľuje zmluvné prevody vlastníctva hnutel'ných vecí do hodnoty určenej týmto nariadením,
 - c) rozhoduje o dočasnom alebo trvalom upustení od vymáhania pohľadávky,
 - d) rozhoduje o likvidácii neupotrebitel'ného majetku.

Druhá hlava

Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce, prevody majetku obce a hospodárenie s majetkom obce

Článok V. Nadobúdanie majetku do vlastníctva obce

- (1) Obec môže majetok nadobúdať najmä:
 - a) zo zákona,
 - b) na základe zmluvy (kúpa, zámena, darovanie),
 - c) dedením zo závetu,
 - d) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
 - e) majetkovou účasťou na podnikaní právnických osôb,
 - f) vlastnou investičnou činnosťou,
 - g) združovaním prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami,
 - h) rozhodnutím orgánov štátnej správy alebo súdov.
- (2) Zmluvné nadobúdanie vlastníctva hnutel'ného a nehnuteľného majetku sa uskutočňuje v súlade so schváleným rozpočtom obce a/alebo obecným zastupiteľstvom schválenými finančnými prostriedkami.

Článok VI. Hospodárenie s majetkom

- (1) Obec hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku obce (ďalej len správca), ktorým je rozpočtová alebo príspevková organizácia zriadená obcou podľa osobitného predpisu.
- (2) Obec vykonáva úkony súvisiace s hospodárením s majetkom, a to najmä:
 - a) zveruje majetok do správy príspevkovým a rozpočtovým organizáciám zriadeným obcou,
 - b) dáva majetok do dočasného užívania,
 - c) vkladá majetok do obchodných spoločností,
 - d) zakladá zo svojho majetku inú právnickú osobu,
 - e) podniká s majetkom vo vlastnom mene,
 - f) zakladá majetok pre zriadenie záložného práva.
- (3) Obec je povinná zachovávať účelové využitie majetku, ktorý nadobudla do svojho vlastníctva z majetku Slovenskej republiky podľa § 2b ods.1 a § 2c zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorý ku dňu prechodu na obec slúži na výchovno – vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti.
- (4) Na majetok obce uvedený v ods. 3 nemožno zriadiť záložné právo ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, prípadne konkurzné konanie podľa osobitného predpisu.
- (5) Povinnosť podľa ods. 3 sa skončí na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva:
 - a) o zmene účelového určenia majetku uvedeného v ods. 3,
 - b) o vklade majetku uvedeného v ods. 3 do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
 - c) o prebytočnosti nehnuteľného majetku uvedeného v ods. 3,
 - d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku uvedeného v ods. 3, ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 1 660 €.
- (6) Ak zostatková hodnota hnutel'ného majetku uvedeného v ods. 3 sa rovná alebo je nižšia ako 1 660 € o skončení povinnosti uvedenej v ods. 3 rozhoduje starosta obce, ak sa jedná o majetok, ktorý sa stal pre obec prebytočným alebo neupotrebitelným.
- (7) Obec môže majetok uvedený v ods. 3 zveriť do správy správcovi.

Článok VII. Prevod vlastníckeho práva k majetku obce

- (1) Prevody vlastníckych práv k majetku obce na fyzické a právnické osoby sú vykonávané vždy na základe písomnej zmluvy a sú spravidla odplatné.
- (2) Ak zákon o majetku obcí a toto nariadenie neustanovuje inak, prevody vlastníctva majetku obce sa musia vykonať:
 - a) na základe obchodnej verejnej súťaže,
 - b) dobrovoľnou dražbou alebo,
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.
- (3) Ustanovenie odseku 2 tohto článku VZN sa nepoužije pri prevode:
 - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu;
 - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou;
 - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo;
 - d) hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 1 660 eur;
 - e) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- (4) Na žiadateľa o nadobudnutie vlastníckeho práva k majetku vo vlastníctve obce, ktorý má splatné záväzky voči obci, obec neprihliada a jeho žiadosť obec zamietne.

Článok VIII.

Prevod vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku obce

- (1) Zmluvný prevod nehnuteľného majetku schvaľuje vždy obecné zastupiteľstvo.
- (2) Darovanie nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce je neprípustné, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- (3) Podmienky prevodu vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku obce určí obec.
- (4) Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení zmluvného prevodu nehnuteľností musí obsahovať špecifikáciu majetku, spôsob prevodu, v prípade obchodnej verejnej súťaže jej podmienky, výšku kúpnej ceny, spôsob úhrady a ďalšie podmienky predaja nehnuteľností (napr. účel, predkupné právo, vecné bremeno).
- (5) Ak má byť na prevádzanú nehnuteľnosť zriadené vecné bremeno v prospech obce ako oprávneného z vecného bremena, napr. v prípade, že na prevádzanej nehnuteľnosti sa nachádza stavba alebo objekt, ktorého zachovanie a prevádzkovanie je v záujme obce, uznesenie musí tiež obsahovať ustanovenia o zriadení vecného bremena (ako vecného práva, ktoré ukladá budúcemu vlastníkovi niečo uchovať alebo strpieť na prevádzanej nehnuteľnosti). Zriadenie vecného bremena bude zakotvené priamo v zmluve o prevode nehnuteľností a zaevidované v katastri nehnuteľností.

Článok IX.

Prevod vlastníckeho práva k hnuťelnému majetku obce

- (1) Predaj hnuťelného majetku obce:
 - a) ktorého zostatková cena je nižšia ako 1 660 EUR vrátane schvaľuje starosta obce,
 - b) ktorého zostatková cena je vyššia ako 1 660 EUR schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Tretia hlava
Práva a povinnosti pri hospodárení s majetkom obce

Článok X.
Zverenie majetku do správy

- (1) Obec môže zveriť svoj majetok do správy rozpočtovým a príspevkovým organizáciám, ktoré obec zriadila podľa osobitného právneho predpisu.
- (2) Správou majetku obce je súhrn opatrení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu obec zverila do správy, alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s platnou právnou úpravou a so zásadami hospodárenia s majetkom obce.
- (3) Majetok sa do správy správcom zveruje pri zriadení správcu na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva v zriaďovateľskej listine. Ďalší majetok môže obec správcovi zveriť na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva formou protokolu odovzdania a prevzatí majetku.
- (4) Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Na platnosť zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva. Na platnosť zmluvy o prevode správy hnutel'ného majetku obce do 1660 EUR vrátane sa vyžaduje súhlas starostu. Na platnosť zmluvy o prevode správy hnutel'ného majetku obce nad 1660 EUR je potrebné schválenie obecným zastupiteľstvom obce.
- (5) Majetok sa do správy zveruje formou písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku. V prípade, že je do správy zverený nehnuteľný majetok, zabezpečí správca, ktorému bol takýto majetok zverený do správy, zaevidovanie tejto skutočnosti do príslušného katastra nehnuteľností.
- (6) Písomný protokol o zverení majetku obce do správy musí obsahovať:
 - a) popis majetku, ktorý sa zveruje do správy; ak sa jedná o nehnuteľný majetok, musia byť uvedené údaje podľa evidencie katastra nehnuteľností v zmysle osobitného predpisu; ak ide o hnutel'nú vec je potrebné uviesť jej názov, technické údaje, výrobné číslo, prípadne ďalšie údaje bližšie identifikujúce hnutel'nú vec,
 - b) deň účinnosti zverenia majetku do správy,
 - c) doba, na ktorú sa do správy majetok zveruje,
 - d) účel, na ktorý sa majetok zveruje do správy,
 - e) rok nadobudnutia majetku do vlastníctva obce,
 - f) nadobúdacia cena zvereného majetku,
 - g) výška odpisov ku dňu zverenia do správy,
 - h) zostatková hodnota majetku ku dňu zverenia,
 - i) popis celkového stavu zvereného majetku, najmä jeho nedostatky a závady,
 - j) práva a povinnosti správcu súvisiace so zvereným majetkom,
 - k) zoznam nájomcov, ktorí majú odovzdávaný majetok v prenájme a príslušnú dokumentáciu o prenájme.

Článok XI.
Vlastníctvo spravovaného majetku

- (1) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda je vlastníctvom obce.
- (2) Správca nie je oprávnený vlastníctvo k majetku obce, ktorý mu bol zverený do správy prevádzať na tretie osoby.
- (3) Správca prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce. Taktiež prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu v mene obce koná pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku obce, ktorý spravuje.

Článok XII.

Podmienky odňatia majetku zverenieho do spravy

- (1) O odňatí majetku zverenieho do spravy rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- (2) Obec môže majetok, ktorý zverila do spravy, správcovi odňať najmä ak:
 - a) zvereny majetok správca nepotrebuje pre plnenie svojich úloh,
 - b) správca neplní povinnosti v zmysle osobitných právnych predpisov, uvedené v tomto nariadení, resp. v protokole o zverení majetku do spravy alebo zmluve o výkone spravy,
 - c) ide o majetok pre správca prebytočný, resp. neupotrebitelný,
 - d) sa zistí, že správca tento majetok využíva nehospodárne a v rozpore so stanoveným účelom,
 - e) je to v záujme lepšieho využitia tohto majetku pre obec,
 - f) je možnosť zabezpečiť úlohy obce prostredníctvom iných fyzických osôb alebo právnických osôb za zjavne výhodnejších podmienok,
 - g) je odňatie spravy majetku vynútené dodržaním iných právnych predpisov,
 - h) v prípade reorganizácie správca, resp. pri zmene predmetu jeho činnosti.
- (3) K odňatiu majetku zo spravy je obec povinná pristúpiť pri zániku spoločnosti bez právneho nástupcu.
- (4) O odňatí majetku zo spravy rozhoduje starosta obce.
- (5) Správca nie je oprávnený majetok, ktorý im bol zvereny do spravy, zaťažovať záložným právom tretích osôb, zabezpečovacím prevodom práva, vecným bremenom alebo inou ťarchu, ktorá by znemožňovala alebo sťažovala obci nakladanie s týmto majetkom.

Článok XIII.

Práva a povinnosti správca

- (1) Správca nadobúda hnutelný majetok a nehnuteľný majetok v mene obce.
- (2) Správca nie je oprávnený nadobúdať majetok jeho zámenou za majetok, ktorý mu bol zvereny do spravy, ďalej nie je oprávnený nadobúdať majetok darom prípadne dedičstvom.
- (3) Pri hospodárení a nakladaní so zvereným majetkom obce je správca povinný postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami týchto zásad, pričom je zároveň povinný riadiť sa podmienkami stanovenými osobitným predpisom.
- (4) Správca za podmienok stanovených v týchto zásadách je oprávnený spravovaný majetok dať do prenájmu tretím osobám, pričom v nájomnej zmluve ako prenajímateľ je uvedený vlastník majetku t.j. obec Dubová a v zastúpení príslušný správca. Nájomnú zmluvu podpisuje štatutárny orgán správca.

Článok XIV.

Prenechávanie majetku na dočasné užívanie

- (1) Obec môže majetok, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh prenechať nájomnou zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej osobe alebo fyzickej osobe na základe obchodnej verejnej súťaže, a to zásadne odplatne, to neplatí v prípadoch podľa odseku 2, písmeno b) bod 5.
- (2) Výnimky z postupu verejnej obchodnej súťaže:
 - a) výnimku schváli obecné zastupiteľstvo z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
 - b) **výnimku schváli starosta obce a oznámi túto skutočnosť obecnému zastupiteľstvu v prípade:**
 1. ak dochádza k zmene nájomcu pri plnom prechode práv a povinností z uzatvorenej nájomnej zmluvy na tretiu osobu,
 2. ak dochádza k prevzatiu existujúceho nájomného vzťahu s obchodnou spoločnosťou,
 3. ak dochádza k predĺženiu nájomnej zmluvy,
 4. ak sa jedná o nájmy nehnuteľností s rozsahom predmetu nájmu do 50 m²,
 5. ak je účelom nájmu vytvorenie podmienok pre verejnoprospešnú neziskovú aktivitu,
 6. ak ide o nájom pozemkov v rekreačných oblastiach a zónach.
- (3) Nájomná zmluva musí mať písomnú formu a obsahovať zákonom ustanovené náležitosti.
- (4) Na žiadosť o prenájom nehnuteľnosti veci tvoriacej majetok obce, žiadateľa ktorý má neuhradené splatné záväzky voči obci sa neprihliada.

- (5) Výšku nájmu určuje starosta s prihliadnutím na podmienky nájmu a obvyklú cenu nájmu konkrétneho predmetu nájmu.

Článok XV.

Nájom pozemkov v rekreačných oblastiach a zónach

- (1) Obec môže s vlastníkom nehnuteľnosti uzavrieť nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je pozemok pod zastavanou plochou rekreačnej chaty, alebo pozemok za účelom prístavby (za podmienky, že navrhovateľ vopred predloží dokumentáciu pre posúdenie navrhovanej prístavby k jestvujúcej chate tak, že zastavaná plocha bude tvoriť jeden pôdorysný celok), alebo pozemok priľahlý k rekreačnej chate. Plocha priľahlého pozemku bude určená hranicou stavebných objektov v tvare štvoruholníka, ktorý sa bude dotýkať objektov aspoň v troch bodoch. Objekty sú najmä studňa, žumpa, prístrešok na drevo a pod.
- (2) Za účelom právneho usporiadania pozemkov v rekreačných oblastiach a zónach, ktoré sú vo vlastníctve obce sa stanovujú tieto podmienky:
- a) nájomná zmluva musí mať presne vymedzený účel a podmienky nájmu, ktorými sú: označenie predmetu nájmu, účel nájmu, doba trvania nájmu, výška a splatnosť nájomného, spôsob platenia, sankcie za porušenie zmluvných povinností, podmienky skončenia nájmu,
 - b) nájomné nebude nižšie ako sadzby nájomného určené uznesením obecného zastupiteľstva, s prihliadnutím na nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva majetok do nájmu na dohodnutý účel a na veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci,
 - c) nájomca nie je oprávnený prenajať pozemok oplotiť,
 - d) nájomca užíva prenajatý pozemok výlučne pre účely osobnej rekreácie.

Článok XVI.

Úprava a rekonštrukcia nehnuteľností na účely nájmu

- (1) V prípade, že si nehnuteľnosť (nebytový priestor alebo stavba) vyžaduje stavebné úpravy, opravy alebo rekonštrukciu (ďalej len „investícia“) pred začatím alebo počas trvania nájomného vzťahu, a pokiaľ sa nájomca rozhodne vykonať zásah do predmetu nájmu formou nevyhnutných investícií nutných na to, aby predmet nájmu zodpovedal podmienkam pre jeho riadne užívanie za daným účelom prenájmu, môže nájomca začať s vykonávaním investícií až po predchádzajúcom písomnom súhlase obce ako prenajímateľa a rozhodnutí príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela alebo osobitný predpis vyžaduje.
- (2) Nájomca predloží svoj zámer s vyčíslenými predpokladanými nákladmi na investíciu na posúdenie a vyjadrenie obci ako prenajímateľovi.
- (3) V prípade, že prenajímateľ dá súhlas na investíciu, súčasne rozhodne o prípadnom súhlase s nahradením nákladov vynaložených na investíciu po ukončení nájmu a o podmienkach ich vysporiadania.
- (4) Spôsob a výška úhrady účelne vynaložených nákladov na investíciu bude dohodnutá v zmluve o technickom zhodnotení alebo v nájomnej zmluve.
- (5) V prípade, že nájomca potrebuje upravovať alebo rekonštruovať nehnuteľnosť (nebytový priestor alebo stavbu) pre svoju prevádzkovú potrebu a vo svoj prospech, zaviazá sa na úhradu takejto investície v plnom rozsahu bez nároku na ich úhradu po skončení nájmu. Táto podmienka sa uvedie v nájomnej zmluve spolu s povinnosťou odovzdať pri ukončení nájmu predmet nájmu v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca môže začať s vykonávaním úpravy alebo rekonštrukcie až po predchádzajúcom písomnom súhlase obce ako prenajímateľa a rozhodnutí príslušného stavebného úradu, pokiaľ to rozsah diela alebo osobitný predpis vyžaduje.
- (6) Nájomcovi vznikne nárok na náhradu vynaložených nákladov, len ak sa tak strany dohodnú v nájomnej zmluve, a to v prípadoch ustanovených nájomnou zmluvou.
- (7) Neoddeliteľnou súčasťou pre uznanie nároku na náhradu vynaložených nákladov na úpravu, rekonštrukciu alebo investíciu sú najmä tieto doklady:
- a) predchádzajúci písomný súhlas vlastníka k realizácii investície,

Piata hlava
Rozpočet a finančné hospodárenie

Článok XXVII.
Rozpočet obce

- (1) Všeobecné otázky tvorby a použitia finančných prostriedkov uvedených v rozpočte obce sú upravené v osobitnom zákone.
- (2) Na krytie mimoriadnych výdavkov vo všeobecnom záujme môže obecné zastupiteľstvo rozhodnúť o vyhlásení dobrovoľnej zbierky alebo o prijatí úveru (pôžičky).
- (3) O vyhlásení dobrovoľnej zbierky alebo o prijatí úveru rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh starostu uznesením.
- (4) V prípade úhrad rozpočtovo nezabezpečených potrieb do výšky 1660 € a pre výkon rozpočtových opatrení je daná právomoc starostovi obce.

Článok XXVIII.
Reprezentačné výdavky

- (1) Pod reprezentačnými výdavkami sa rozumejú výdavky poskytované na pohostenie alebo dary v súvislosti s návštevami v oblasti kultúrnych, družobných, komerčných stykov, ako aj v súvislosti s bežným občerstvením pri zabezpečovaní pracovných návštev, porád, seminárov, školení a podobných podujatí.
- (2) O vynaložení reprezentačných výdavkov do výšky max 300 € ročne rozhoduje starosta obce.

Článok XXIX.
Poistenie majetku

- (1) O rozsah poistenia majetku obce a podmienkach poistenia rozhoduje starosta obce .

Článok XXX.
Nakladanie s majetkovými podielmi a cennými papiermi

- (1) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena ich vlastníctva, je obec povinná postupovať podľa ustanovení týchto zásad, týkajúcich sa hnutelných vecí, ak takýto postup nevyklučuje osobitný predpis. O nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
- (2) Postup pri nákupe alebo predaji cenných papierov sa riadi príslušnými ustanoveniami osobitných predpisov.
- (3) Obec môže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu oprávnenú emitovať cenné papiere, sprostredkovaním emisie cenných papierov napr. komunálnych obligácií. Emisiu cenných papierov a jej výšku schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Článok XXXI.
Peňažné fondy

- (1) Zriadenie peňažných fondov obce, ako aj ich zdroje financovania a účel použitia pri založení upraví obecné zastupiteľstvo samostatným nariadením.

Článok XXXII.
Kontrola hospodárenia s majetkom obce

- (1) Hospodárenie s obecným majetkom kontroluje:
 - a) hlavný kontrolór obce,

b) poslanci obecného zastupiteľstva.

Šiesta hlava
Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

Článok XXXIII.
Spoločné ustanovenia

- (1) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú podobu, inak sú neplatné.
- (2) Podľa doterajšieho nariadenia sa posudzujú práva a záväzky vzniknuté z právnych úkonov pred účinnosťou tohto nariadenia. Právne úkony týkajúce sa nakladania s majetkom obce začaté pred účinnosťou tohto nariadenia sa dokončia podľa nariadenia platného v čase začatia procesu nakladania s majetkom obce.
- (3) Starosta je oprávnený vydať ďalšie smernice obce, ktoré budú podrobnejšie upravovať hospodárenie s majetkom obce.

Článok XXXIV.
Zrušovacie a záverečné ustanovenia

- (1) Tieto Zásady hospodárenie s majetkom obce Mošurov boli schválené obecným zastupiteľstvom dňa 24. septembra 2010 uznesením č.19/2010 a nadobúdajú účinnosť od 01.10.2010.

OBEC MOŠUROV
Mošurov 15
PŠČ 082 67
IČO: 00690562



JUDr. Stanislav Krajňák
starosta obce